

Alustava rakennustapaseloste 19.8.2021

Yleistä

Yhtiö on Asunto Oy Mikkelin Hänskinkulma.
Osoite Maaherrankatu 4 A, 50100 MIKKELI.
Rakennuspaikka on Mikkelin kaupunginosa 1 Savilahti, kortteli 17, tontti 1 (kiinteistötunnus 491-1-17-1).

As Oy Mikkelin Hänskinkulma on omalle tontille vapaarahoitteisena rakennettava seitsemänkerroksinen kerrostalo-yhtiö. Mainittua tonttia hallinnoi kaksi eri yhtiötä, As Oy Mikkelin Hänskinhelmi rakennetaan seuraavassa rakentamiskäytännössä. Yhtiöiden kesken tehdään hallinnonjakosopimus myöhemmässä vaiheessa.

Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja kaavoituksesta saa Mikkelin kaupungin asemakaavaosastolta.

Rakennustyöt aloitetaan arviolta loppu vuodesta 2021. Pääurakoitsijana kohteessa on Jalon Rakentajat Oy.

Yhtiöön tulee 36 asuinhuoneistoa. Myytävät asuinhuoneistot sijaitsevat rakennuksen 1-7. kerroksessa. Kiinteistön tekniset tilat sekä autopaikot ja varastotilat sekä huoneistovarastot sijaitsevat K1 kerroksessa.

Rakenteet asuinhuoneistojen osalla

Rakennuksen ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan tiilimuurattuja tai rapattuja. Parvekkeiden osalla muurattuja, maalattuja tai levypintaisia. Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia betonielementtejä ja osin erillisruukkoisia levyrakenteisia seinä. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseinä. Porrashuoneen sekä hissikuilun rakenteet ovat pääosin betonielementtejä. Välipohjat ovat paikalla valettuja massiivisia betonilaattoja. Vesikatteena kumibitumikate sisäpuolisella vedenpoistolla.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmelasisia puu-alumiini-ikkunoita, ulkopuolelta ja karmin uloin pinta alumiiniverhottuja. Parveke-ovet ovat ulosaukeavia yksilehtisiä lasiaukollisia ovia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksiovirakenteisia luokiteltuja puuviilutettuja ovia. Asuntojen sisä-ovet ovat valkoisia laakaovia. Löylyhuoneissa on karkaistu kokolasiovi. Porrashuoneiden ja tuulikaappien ovet ovat metallirakenteisia ja pääosin lasiaukollisia ovia.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöiden, eteistöjen ja makuuhuoneiden kaluste-ovet ja laitekosteiden etulevyt ovat maalattua MDF-levyä, mikrolaminaattia tai melamiinia. Eteisten erillisissä vaatekaappiryhmissä peiliuku-ovet. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, joissa upotettu allas komposiitti tai rst. Vetimet valmistajan vakiomallistosta. Huoneistoihin asennetaan astianpesukone, keraaminen keittotaso, erillisuuni ja jää-pakastinkaappi tai jää-viileäkaappi ja pakastin pohjakuvien mukaisesti. Pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja tilavaraus kuivausrummulle.

Kalusteina kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa allaskaappi ja valaisinpeilikaappi, kosteudenkestävällä rungolla ja laminaattiovellalla.

Saunoissa sähkökiuas. Lauteiden istuin- ja askelmapinnat tervaleppää.

Seinäpinnoitteet

Olohuoneen, makuuhuoneiden, eteisen ja keittiön seinät tasoitetaan ja maalataan. Keittiössä ylä- ja alakaappien välinen seinäpinta välitilalevyä tai keraamista laattaa. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Erillisen WC:n seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja, pesuallaan taustaseinä laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunojen seinät tervaleppää tai kuusipaneelia.

Kattopinnoitteet

Asuinhuoneiden katoissa yleensä ruiskutasoite. Mahdolliset asuntojen alakatot tehdään kipsilevystä. Erillisten WC-tilojen katto on maalattua kipsilevyä. Pesuhuoneiden ja saunojen katot tehdään tervaleppä- tai kuusipaneelista.

Lattipinnoitteet

Asuinhuoneissa lautaparketti. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

LVIS -tekniikka

Yhtiö liitetään Mikkelin kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon, kaukolämpöverkostoon sekä alueelliseen sähköverkkoon. Asuintiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys, kylpyhuone- ja wc-tiloissa sähköinen mukavuuslattialämmitys (asunnon sähköön). Rakennus varustetaan koneellisella huoneistokohtaisella tulo- ja poistoilmavaihdolla. Sähkön sekä kylmän- ja lämpimän veden mittaus on huoneistokohtainen. Asunnoissa on kaapeli TV-liitäntä, atk-parikaapelijärjestelmä ja ovipuhelinjärjestelmä. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Parvekkeet

Kaikissa asuinhuoneistoissa on parveke. Parvekelaatat teräsbetonia. Parvekkeilla alumiinilasikaiteet ja lasitukset.

Ulkoalueet

Piha-alueet ovat 1. kerroksen tasossa autokansien päällä. Piha-alueet ovat pääosin betonikivettyjä sekä asfalttoituja. Piha-alueille sijoitetaan oleskelukalusteita ja pieniä pummaisja pensaita sekä leikkialue asemapiirustuksen mukaan.

Autojen paikoitus

K1 kellarikerroksesta on mahdollisuus ostaa autohallipaikka. Kellarikerroksessa on myös kaksi autotallipaikkaa. Ajoneuvoliikenne autohalliin tapahtuu ajoluiskan kautta Maaherrankadulta.

Tämä on alustava rakennustapaselostus, joka on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ennakkotietojen antamiseksi ja myyjä varaa oikeuden muuttaa vähäisissä määrin tässä annettuja tietoja. Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi. Tiedot ja kuvat perustuvat esitteen laatimishetkellä käytössä olleisiin tietoihin ja ovat ohjeellisia tai alustavia. Loppulisiin myyntiasiakirjoihin ostajan on tutustuttava kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

ARKKITEHTITOIMISTO HEIKKI KIRJALAINEN OY

Porrassalmenkatu 21 A, 50100 MIKKELI
19_SLe

530 AsOy MLIn Hänskinkulma - Lyhyt rakennustapaselostus 2021-08-